

PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL



8183 Papkeszi, Fő u.42.

Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

Szám: pap/618-3/2025.

ELŐTERJESZTÉS

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 30. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Református Egyházközség részére 5 évre tartós használatba adott óvoda épületének kibővítése bölcsődei csoportszobával és hozzá tartozó helyiségekkel

Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester

Előkészítette: Szolga Angéla kirendeltségvezető

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Szinesei Erna Eszter jegyző

Melléklet: 2 db tervezési ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 23/2024.(II.13.) Képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy a Református Egyházközség kezdeményezésére a Papkeszi Vadrózsa Napköziotthonos Óvoda fenntartói jogát átadja, valamint a feladat ellátásához 5. éves határozott időre 8183 Papkeszi Fő u. 46. szám alatti Papkeszi belterület 221 hrsz-ú ingatlan és ingóságok tartós használatba adja a Református Egyházközség részére.

A fenntartói jog átadásának következtében a Papkeszi Napköziotthonos Óvoda (a továbbiakban: óvoda) a Bocskai István Református Általános Iskola tagintézményeként működik.

A Bocskai István Református Általános Iskola és Óvoda igazgatója, azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy lehetőség szerint az óvoda épületét szeretnék kibővíteni egy bölcsődei csoportszobával és a hozzá tartozó helyiségekkel. A tervek elkészítéséhez tervező mérnöktől indikatív árajánlatot kértek be.

A bölcsődei csoportszobára azért lenne szükség, mert szeretnék az óvoda szolgáltatását kibővíteni, mivel jelenleg az óvoda gyermek létszám hiánnyal küzd és abban bíznak, hogy egy bölcsődei csoport indításával több gyermeket íratnának be az intézménybe.

Az önkormányzatunk és a Református Egyházközség között megkötött önkormányzati vagyonba tartozó ingó és ingatlan használatba adásáról szóló megállapodás 7. pontja kimondja, hogy "az ingatlan- óvoda épülete- és az ingóságok is önkormányzat tulajdonában maradnak." 23. pontja kimondja, hogy "Használatba adó lehetőség szerint -de nem kötelező jelleggel- gondoskodik az esetleges átalakítási feladatok tekintetében, melyek különösen:

a.) a meglévő épület, épületrész rendeltetésének, használati módjának, alaprajzi elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett – az épület térfogatát nem növelő – építési munka, így különösen: az épület műszaki megosztása, alapterületének alaprajzi megosztása", illetve a megállapodás 24. pontja kimondja, hogy

Tárgyalja: **Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság**
Kulturális és Településrészi Bizottság

„Szerződő Felek rögzítik, hogy ha a Használatba vevő pályázat útján olyan pénzeszközhöz jut, melyet csak átalakítási munkálatokra használhat fel, akkor Szerződő Felek annak felhasználásáról írásban egyeztetnek.”

A fentiek és az indikatív árajánlat alapján az óvoda épületének bölcsődei csoportszobával történő bővítése érdekében előkészítő koncepció tervre négy tervező mérnöktől kértünk be írásban árajánlatot, de megkeresésünkre 1 főtől kaptunk tervezési ajánlatot.

Javaslom, hogy vizsgáljuk meg az óvoda épületének bölcsődei csoportszobával történő kibővítését, mivel az intézménybe járó gyermekek száma folyamatosan csökken és talán egy bölcsődei csoport lehetőséget biztosítana arra, hogy a szülők gyermekeiket ide írássák be a bölcsődébe, majd az óvodába és az iskolába.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges határozatot meghozni szíveskedjen.

Papkeszi, 2025. április 15.

Tisztelettel:



Ráczkevi Lajos
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta 8183 Papkeszi Fő u. 46. szám alatti belterület 221 hrsz-ú óvoda épületének bölcsődei csoportszoba kibővítéséről szóló elterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület 8183 Papkeszi Fő u. 46. szám alatti Papkeszi belterület 221 hrsz-ú ingatlan bölcsődei csoportszobával történő kibővítését támogatja/ nem támogatja.
2. Az óvoda épületének bölcsődei csoportszobával történő kibővítéshez szükséges előkészítő koncepciótervet és az építész vázlattervet a beérkezett tervezési ajánlatok alapján a legjobb ajánlatot adó Szabó András és Szabó György építész tervezőktől (Testvérek építész műhely) bruttó 500.000 Ft áron megrendeli, mely összeget Papkeszi Község Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
3. Felhatalmazza Ráczkevi Lajos polgármestert a tervezési szerződés aláírására.
4. Felkéri a Ráczkevi Lajos polgármester, hogy az óvoda épület kibővítésének kivitelezési költségeihez a pályázat lehetőségeket vizsgálja meg.

Felelős:

Ráczkevi Lajos

Határidő:

2. és 3. pont tekintetében 2024. május 15.

4. pont tekintetében folyamatos

Tárgyalja:

**Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Kulturális és Településrészi Bizottság**

pap./G 18 - 1 /2025 .
É: 2025 - 03.11. J

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Bocskai István Református Általános Iskola és Óvoda részére

MINI BÖLCSŐDE TERVEZÉSÉRE

I. Tervezési munkák leírása

Ajánlatkérésüknek megfelelően elkészítjük Papkeszi, meglévő óvodaépület mini bölcsődével való bővítésének építész előkészítő koncepciótervét és építész vázlattervét.

- Az előkészítő koncepcióterv tartalmazza a helyszíni bejárást és konzultációt, a helyi és a mini bölcsődére vonatkozó előírások vizsgálatát, beépítési koncepció leírását és helyszínrajzi bemutatását, alaprajzi vázlatot és tömegmodellt.
- Az építész vázlatterv tartalmazza az új épületrész terveit (helyszínrajz, alaprajz, látványtervek), és műleírását vázlattervi szinten.
- A tervek átadása elektronikus formátumban történik.

Az építmény előzetesen meghatározható paraméterei:

- megvalósítandó építés nettó hasznos alapterülete: kb. 60-70 m²
- épületrészek: csoportszoba, gyermeköltöző, gyermekfürdő és kiszolgáló-közlekedő terei

II. Megbízói adatszolgáltatás

Megbízó rendelkezésre bocsátja

- a tervezéshez szükséges alapadatokat
- meglévő épület terveit (alaprajzok, helyszínrajz, homlokzatok)
- tervezési programot

III. Tervezési díj

Előkészítő koncepcióterv

Építész koncepcióterv*	180 000 Ft
(átnézeti helyszínrajz, alaprajzi vázlat, tömegmodell)	

Nettó=bruttó összesen:	180 000 Ft
-------------------------------	-------------------

*tartalmazza helyszíni szakmai konzultáció díját

Építész vázlatterv

Építész vázlatterv	320 000 Ft
(helyszínrajz, alaprajz, látványterv, műleírás)	

Nettó=bruttó összesen:	320 000 Ft
-------------------------------	-------------------

Kérjük, hogy tervezési ajánlatunk elfogadása esetén - a tervezési határidők tarthatósága érdekében - döntésükről cégünket mielőbb értesíteni szíveskedjenek. Ajánlatunkat 30 napig fenntartjuk. Jogszabályi változások esetén ajánlatunk módosítása válhat szükségessé. A tervezéshez szükséges fent ismertetett adatszolgáltatást a Megbízó legkésőbb a szerződés aláírásának időpontjában szolgáltatja.

Veszprém, 2025.02.25.

Szabó András
építész tervező

Szabó György
építész tervező

 **ESTVÉREK**
építész műhely
testverekepiteszmuhely.hu

Tervezési ajánlat

680
Papkeszi Községi Önkormányzat
Kirendeltség

DELTA MÉRNÖKI IRODA Bt.

8220 Balatonalmádi, Kövesajta u. 14/B.

Adószám: 29902121-2-19

Bankszámla: 11748083-20026343

Megrendelő:

Név: Papkeszi Község Önkormányzata
email: hivatal@papkeszi.hu
telefon: +36 88 588 650

618-2

Mell.:

Tervezés tárgya:

Papkeszi óvoda épületének mini bölcsődével történő bővítésének terve

Tervezési feladat:

Papkeszi, Fő u. 46. sz. alatti 221 hrsz-ú ingatlanon található Bocskai István Református Általános Iskola és Óvoda épületének mini bölcsődei szobával történő bővítésnek építész előkészítő koncepciótervének és építész vázlattervének elkészítése.

Az építmény előzetesen meghatározható paraméterei:

- megvalósítandó építés nettó hasznos alapterülete: kb. 60-70 m²
- épületrészek: csoportszoba, gyermeköltöző, gyermekfürdő és kiszolgáló-közeledő terei

Vállalt szolgáltatások:

Építészeti tervezés 620.000 Ft+ÁFA

Az építészeti tervezés a következő munkarészeket tartalmazza (díjaik megosztásában):

- ELŐKÉSZÍTŐ KONCEPCIÓTERV (240.000 Ft+ÁFA)
 - Helyszíni bejárás és felmérés
 - A telekre vonatkozó jogszabályi előírások definiálása a helyi építési szabályzatból és településképi rendeletből.
 - Alaprajzi vázlat, tömegmodell
- VÁZLATTERVI MUNKARÉSZ (380.000 Ft+ÁFA):
 - Helyszínrajz
 - Alaprajz
 - Látványterv
 - Műszaki leírás

Szükséges adatszolgáltatás

- A meglévő épület építési engedélyezési tervdokumentációja
- A tervezéshez szükséges alapadatok és tervezési program

Az adatszolgáltatás határideje a szerződés aláírásának napja.

A szolgáltatásokra ajánlott határidő:

Előkészítő koncepcióterv:
Vázlattervi munkarész:

szerződéskötéstől számított 60. nap
szerződéskötéstől számított 90. nap

Az ajánlat érvényessége:

A tervezési ajánlat a kézhezvételtől számított 30. napig érvényes.

Balatonalmádi, 2025.04.04.

DELTA MÉRNÖKI IRODA Bt.
8220 Balatonalmádi, Kövesajta u. 14/B.
Adószám: 29902121-2-19
Bankszámla: 11748083-20026343

Bors Bálint (ügyvezető)